



TERMO DE REFERÊNCIA

1. IDENTIFICAÇÃO

- **Órgão Demandante:** Prefeitura Municipal de Platina/SP – Secretaria de Saúde
- **Objeto:** Construção da Unidade Básica de Saúde (UBS), localizada no município de Platina/SP, conforme especificações técnicas estabelecidas neste documento.

2. OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução da obra de **construção da Unidade Básica de Saúde (UBS)**, localizada no município de Platina/SP. A obra incluirá a execução de todos os serviços necessários para a edificação da UBS, conforme os projetos técnicos, memoriais descritivos, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos vinculados a este Termo de Referência.

3. JUSTIFICATIVA

O município de Platina possui uma população de **3.025 habitantes**, com **100% de cobertura pela Atenção Básica**. Atualmente, a UBS do município funciona em um prédio antigo. Com o **crescimento populacional e o aumento da demanda pelos serviços de saúde**, o espaço tornou-se **insuficiente** para atender adequadamente a população.

Atualmente, a unidade presta atendimento a **todos os cidadãos cadastrados no município**, sendo um município em expansão com potencial para novos moradores. A construção de um novo prédio **permitirá à equipe oferecer um atendimento de melhor qualidade**, garantindo um ambiente adequado para o desenvolvimento de atividades assistenciais, acolhimento e promoção da saúde.

A obra trará benefícios como:

- **Melhoria na infraestrutura da Atenção Básica**, permitindo atendimentos em um espaço adequado e planejado para essa finalidade.



- **Acesso mais eficiente e confortável** para usuários e profissionais de saúde.

O novo prédio será construído **seguindo as normas técnicas e regulamentações sanitárias vigentes**, garantindo acessibilidade e segurança para todos os cidadãos.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

A construção da **Unidade Básica de Saúde (UBS)** deverá seguir as especificações técnicas estabelecidas nos documentos do projeto executivo, incluindo:

- **Memorial Descritivo**
- **Cronograma Físico-Financeiro**
- **Planilha Orçamentária**
- **Projetos Arquitetônicos, Estruturais e Complementares**

A obra será executada de acordo com as normas da **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)**, as exigências da **Vigilância Sanitária** e a **RDC Anvisa nº 50/2002**.

4.1. Fundação

- Execução de fundação em **sapatas isoladas**, conforme projeto estrutural.

4.2. Estrutura

- Concreto armado moldado no local, seguindo os cálculos estruturais.

4.3. Alvenaria e Fechamentos

- Paredes em **blocos cerâmicos ou de concreto**, conforme especificações técnicas.

4.4. Cobertura

- Estrutura metálica com telhas trapezoidais, garantindo durabilidade e conforto térmico.

4.5. Instalações Hidrossanitárias e Elétricas



- Sistema dimensionado para consumo eficiente de água e energia, incluindo **separação de circuitos elétricos**.

4.6. Revestimentos e Acabamentos

- Pisos e paredes revestidos com **materiais de fácil higienização**, seguindo normas sanitárias.

4.7. Ambientes Obrigatórios

A UBS contará com os seguintes espaços mínimos, conforme exigências da Atenção Básica:

- Consultórios médicos e odontológicos
- Sala de curativos e procedimentos
- Sala de imunização e inalação coletiva
- Recepção e área de espera
- Sanitários acessíveis para **Pessoas com Deficiência (PNE)**
- Almoxarifado, farmácia e copa
- Depósito de resíduos comuns e contaminados

4.8. Fiscalização e Responsabilidade Técnica

Toda a execução deverá ser acompanhada por responsável técnico habilitado e fiscalizada pela Prefeitura Municipal de Platina.

5. METODOLOGIA DE EXECUÇÃO

A execução dos serviços será realizada conforme **as etapas previstas no cronograma físico-financeiro**, garantindo o cumprimento dos prazos e a qualidade da obra.

5.1. Serviços Preliminares

- Limpeza e preparação do terreno para início da obra.
- Implantação do canteiro de obras e armazenamento de materiais.
- Instalação de tapumes e medidas de segurança.

5.2. Execução da Fundação e Estrutura



- Perfuração e concretagem das sapatas.
- Montagem de vigas e pilares estruturais em concreto armado.

5.3. Levantamento de Alvenarias e Instalações

- Construção das paredes de alvenaria.
- Instalação de sistemas hidráulicos e elétricos.

5.4. Cobertura, Revestimentos e Acabamentos

- Instalação da estrutura metálica e telhas da cobertura.
- Aplicação de revestimentos internos e externos.
- Assentamento de pisos e acabamentos.

5.5. Instalações Complementares

- Execução de sistemas elétrico, hidráulico e de segurança.
- Instalação de portas, janelas e louças sanitárias.
- Urbanização e paisagismo das áreas externas.

5.6. Testes e Entrega Final

- Testes de funcionamento das instalações elétricas, hidráulicas e de climatização.
- Vistoria final para verificação de conformidade com os projetos.
- Entrega da obra para o município, mediante aprovação da fiscalização.

6. CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

A entrega da obra será considerada satisfatória se atender aos seguintes critérios:

6.1. Conformidade com o Projeto

- A obra deverá estar integralmente compatível com os projetos executivos, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro.
- Todos os materiais e técnicas empregadas devem estar em conformidade com as normas técnicas da **ABNT, RDC Anvisa nº 50/2002 e legislação municipal vigente.**



6.2. Qualidade dos Materiais e Execução

- Os materiais utilizados devem ser de qualidade comprovada e atender às especificações do projeto.
- A execução deve seguir boas práticas da engenharia civil, garantindo durabilidade e segurança.

6.3. Testes de Funcionalidade e Segurança

- Os sistemas elétrico, hidráulico, de climatização e demais instalações devem ser submetidos a testes de funcionamento.
- As instalações devem atender às normas de acessibilidade, segurança do trabalho e exigências sanitárias.

6.4. Aprovação pela Fiscalização

- A obra será considerada concluída **após inspeção e aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Platina/SP**.
- Serão verificadas as condições estruturais, instalações e acabamento geral.

7. PRAZOS E CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

A obra de construção da Unidade Básica de Saúde (UBS) será executada conforme o Cronograma Físico-Financeiro, respeitando as seguintes condições:

7.1. Prazo de Execução

- Duração total da obra: 18 meses, conforme planejamento técnico.
- Início dos serviços: Até 30 dias após a assinatura do contrato.

7.2. Etapas da Obra e Prazos

A execução seguirá o seguinte planejamento:

Etapas	Período Estimado
Serviços Preliminares e Indiretos	Mês 1 a 18 (parcelado)
Fundação	Mês 1 e 2
Estrutura	Mês 2, 3 e 4



Etapa	Período Estimado
Alvenaria e Divisórias	Mês 4, 5 e 6
Cobertura	Mês 6 e 7
Impermeabilização	Mês 7
Esquadrias	Mês 8
Revestimentos de Parede	Mês 9 e 10
Revestimentos de Piso Interno	Mês 9 e 10
Revestimento de Piso Externo	Mês 11 e 12
Revestimento de Teto	Mês 10, 11 e 12
Pintura	Mês 12 e 13
Marmoraria	Mês 13
Louças, Metais e Acessórios	Mês 14
Instalações Hidrossanitárias	Mês 13 e 14
Instalações Elétricas	Mês 14 e 15
Climatização	Mês 15
Dados/Voz	Mês 16
Gases Medicinais	Mês 16
Urbanização	Mês 17
Serviços Complementares	Mês 18

7.3. Condições de Execução

- Cumprimento rigoroso do cronograma: atrasos deverão ser justificados e aprovados pela fiscalização.
- Execução simultânea de etapas: algumas atividades poderão ocorrer em paralelo para otimização do tempo.
- Disponibilidade de materiais e equipe: a contratada deve garantir fornecimento contínuo de insumos e profissionais.



- Acompanhamento técnico: a execução será monitorada pela equipe de fiscalização da Prefeitura Municipal de Platina/SP.

8. ORÇAMENTO ESTIMADO

O custo total da obra segue o planejamento definido no **Cronograma Físico-Financeiro** e na **Planilha Orçamentária** do projeto.

8.1. Valor Total da Obra

- **R\$ 2.583.503,09**

8.2. Distribuição dos Custos por Etapa

Item	Descrição	Valor Estimado (R\$)
1	Serviços Preliminares e Indiretos	214.252,05
2	Fundação	263.517,15
3	Estrutura	343.795,72
4	Alvenaria, Vedações e Divisórias	237.476,33
5	Cobertura	123.222,04
6	Impermeabilização	18.031,77
7	Esquadrias	240.970,53
8	Revestimentos de Parede	103.837,46
9	Revestimentos de Piso Interno	109.726,41
10	Revestimentos de Piso Externo	47.000,32
11	Revestimentos de Teto	48.079,40
12	Pintura	108.060,80
13	Marmoraria	16.677,54
14	Louças, Metais e Acessórios	71.581,63
15	Instalações Hidrossanitárias	170.234,44



Item	Descrição	Valor Estimado (R\$)
16	Instalações Elétricas	313.520,17
17	Climatização	113.991,93
18	Dados e Voz	7.895,37
19	Gases Medicinais	12.569,29
20	Urbanização	10.219,74
21	Serviços Complementares	8.843,00
Total Valor Total da Obra		R\$ 2.583.503,09

9. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado de acordo com o avanço físico da obra, conforme as medições realizadas a cada 30 dias e atestadas pela fiscalização da Prefeitura Municipal.

10. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO E HABILITAÇÃO

As empresas interessadas deverão atender aos seguintes requisitos:

Comprovação de capacidade técnica em obras similares.

Registro no CREA/CAU.

Regularidade fiscal e trabalhista.

Apresentação de garantia contratual conforme legislação vigente.

QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA

Comprovação da boa situação financeira da empresa, extraído do Balanço Patrimonial dos últimos 2 (dois) exercícios, de modo que as empresas licitantes deverão demonstrar, mediante a apresentação dos seguintes índices:



Índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), superiores a 1 (um), obtidos pela aplicação das seguintes fórmulas:

- Liquidez Geral (LG) = (Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo) / (Passivo Circulante + Passivo Não Circulante);
- Solvência Geral (SG)= (Ativo Total) / (Passivo Circulante +Passivo não Circulante);
- III – Liquidez Corrente (LC) = (Ativo Circulante)/(Passivo Circulante).

Caso a empresa licitante apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido para fins de habilitação comprovação de patrimônio líquido mínimo equivalente a até 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL

Registro ou inscrição da Empresa Licitante na Entidade Profissional competente devidamente regular no Conselho Regional competente, conforme as áreas de atuação previstas no Projeto Básico, em plena validade.

Atestado de Capacidade Técnica, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, onde ateste que a licitante já prestou os referidos serviços em condições e características em conformidade com o objeto da licitação, e que eles foram executados de maneira satisfatória quanto à qualidade e prazos. Abaixo constam as medias respeitando o limite de 50% estabelecido no §2º do art. 67 da Lei n. 14.133/21.

1	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 - MONTAGEM;	536 kg
2	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM	2.657,50 kg
3	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	76,20 m³
4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	17,40 m³
5	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	36,90 m³



Prefeitura Municipal de Platina

ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 44.543.999/0001-90

Fones: (18) 3354-1171 | 3354-1182

site: www.platina.sp.gov.br | e-mail: secretaria@platina.sp.gov.br



6	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1.345,00 kg
7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	1.349,77 m ²
8	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL	80 m

O atestado deverá conter, no mínimo, as seguintes informações:

Identificação do Contratante e Contratada;

Número do Contrato;

Tipo de obra/serviço e descrição do objeto executado;

Nome do responsável técnico e ART de execução;

Endereço da obra;

Prazo efetivo de execução;

Descrição, unidade e quantidade dos serviços

Obs.: Os atestados poderão ser apresentados em documento único ou em mais de um

QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL

Comprovação da capacitação Técnico-Profissional de todos os membros que irão atuar, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo CREA (ou ainda CAU ou CFT, no caso de o objeto licitado também ser de competência destes profissionais), em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, relativo à execução dos serviços licitados abrangendo os seguintes serviços sem exigência de quantitativos, conforme a Súmula 23 do TCESP:

1	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 - MONTAGEM;
2	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 - MONTAGEM



3	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO
4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.
5	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO
6	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
7	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS
8	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL

A comprovação do vínculo empregatício do(s) profissional(is) relacionado neste edital, será feita mediante cópia da Carteira Profissional de Trabalho. Será admitida ainda a comprovação do vínculo profissional por meio de contrato de prestação de serviços, celebrado de acordo com a legislação civil.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA E DA CONTRATANTE

Contratada:

- Executar a obra conforme projeto e normas técnicas.
- Utilizar materiais de qualidade e mão de obra qualificada.
- Garantir segurança no canteiro de obras.

Contratante:

- Disponibilizar os projetos e aprovações necessárias.
- Fiscalizar a execução e garantir a liberação dos pagamentos conforme medições.



12. SANÇÕES E PENALIDADES

O descumprimento das cláusulas contratuais poderá resultar em aplicação de penalidades conforme a legislação vigente, incluindo:

- Advertências.
- Multas por atraso na execução.
- Rescisão contratual.

13. DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente Termo de Referência regerá a contratação da empresa responsável pela execução da obra. Qualquer modificação deverá ser formalmente justificada e aprovada pela Prefeitura Municipal de Platina/SP.

Platina/SP, 20 de março de 2025.

MATHEUS OLIVEIRA PEREIRA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA/SP:5071176192